



Legenda

- Vincoli architettonici puntuali
 1. Villa Trabucco con giardino e pertinenze
 2. Chiesa di S. Ambrogio
 3. Cappelletta S. Isidoro
 4. Cappella di S. Pantaleo
 5. Castello Canevaro con parco
 6. Palazzo sede del Municipio
 7. Chiesa parrocchiale di S. Martino
 8. Cimitero Comunale di S. Martino
 9. Torre comunale
 10. Castello di Sem Benelli o "Monteprato"
 11. Chiesa di S. Pietro
 12. Cimitero comunale di S. Pietro
 13. Chiesuola della Madonnetta
 14. Cappella di S. Pellegrino
 15. Chiesa parrocchiale di S. Giovanni Battista

▨ Area vincolo Castello Canevaro

Bellezze di insieme

- ▨ Zona sottostante la Via Sem Benelli dalla quale si gode una magnifica visuale del Golfo del Tigullio e del promontorio di Portofino (DM 16/06/1958)
- ▨ Zona a monte della Via Aurelia sino al crinale di Monte Castello di interesse panoramico poiché dalle sue colline si può godere della visuale del Golfo del Tigullio nel Comune di Zoagli (DM 14/04/1962)
- ▨ Intero territorio del Comune di Zoagli (DM 21/06/1977)
- ▨ Area di interesse naturalistico della collina di S. Ambrogio e di Bacezza con olivi, pinete e leccete nei Comuni di Chiavari, Zoagli e Rapallo (DM 24/04/1985)
- ▨ Sede stradale della Via Aurelia per una profondità di 50 m sia a monte che a valle
- ▨ Tracciato Aurelia

Bellezze singole

- ▨ Bosco di alto fusto e terreno incolto nel Comune di Zoagli mappali 399 400 foglio 12
- ▨ Fabbricato da accatastare, torre sul mare e terreno circostante nel Comune di Zoagli mappali 385 386 387 foglio 12
- ▨ Terreni nel Comune di Zoagli mappali 389 390 foglio 12
- ▨ Terreni di proprietà del demanio pubblico dello stato Ramo Marina Mercantile siti nel Comune di Zoagli mappali 464 472 473 479 389 390 397 398 fogli 11 E 12
- ▨ Terreni nel Comune di Zoagli mappali 455 462 466 474 475 476 foglio 11
- ▨ Terreno seminativo arborato nel Comune di Zoagli mappale 391 foglio 12
- ▨ Terreno seminativo arborato nel Comune di Zoagli mappale 396 foglio 12
- ▨ Terreno seminativo arborato mappali 388 foglio 12



COMUNE di ZOAGLI
Città Metropolitana di Genova



PIANO URBANISTICO COMUNALE

Redazione
Arch. Gianni PERUGGI
Arch. Chiara ONDRATO

Studio Geol. e Sismico - Norme
RESOED s.p.a. - GE
Geol. Barbara RIZZI
Geol. Giovanni RIZZI

Coordinamento generale
Arch. Stefania VERNAZZA

Rapporto Ambientale
Arch. Chiara ONDRATO

Studio d'Incidenza **Il Capo Area Tecnica Comunale**
Dot. Agr. Laura RAGGODA Geom. Roberto VIRGALE

Relazione archeologica
STORVARI S.p.A.
Dir. Fede COCCALI

Tav 13 STR
Analisi dei vincoli gravanti sul territorio comunale

scala 1:5.000

data dicembre 2023 adottato dal C.C. con delib. in data